

Assemblée générale annuelle (A.G.A.)

**Syndicat des copropriétaires  
Le Quatuor groupe A, 395 à 425 rue de l'Atmosphère**

**Tenue le 23 mars 2017 à 18 h  
à l'Église chrétienne du Plateau, Gatineau, QC**

**PROCÈS-VERBAL**

Présences : 395 de L'Atmosphère

Muriel Cayer Perrier – 101  
Michel Pharand - 102  
Sylvie Roy - 102  
Francine Charbonneau et Liliane Chavant-103  
Françoise Deschênes - 104  
Marie Anick Liboiron - 201  
Jacques Damboise - 202  
Diane Paquette Damboise - 202  
Carmen Rodrigue - 203 (procuration)  
Hélène Dupéré - 204  
Donald Tremblay - 204 (procuration)  
Nathalie Gagnon- 301  
Lucie Benoit Ladouceur - 302  
Pierre Ladouceur - 302  
Benoit Brazeau & Annick Fépaud - 303 (procuration)  
Annette Tirschler et Daniel Estephan - 304 (procuration)

Présences : 405 de L'Atmosphère

Alina Kilmava - 101

Michel Mongeon- 102  
Robert Marois -103  
Brienne et Cécile Lapointe - 104 (procuration)  
Dorothy Tremblay – 105 (procuration)  
Paul Lefebvre et Violette Gagnon – 106 (procuration)  
Jonathan Hébert - 201 (procuration)  
Marc Rigden et Mélanie Dompierre- 202 (procuration)  
Reneaud Marcotte - 203  
Madeleine Pépin- 204  
Paula Charbonneau - 206 (procuration)  
Joël Browne- 301  
Jean-Laurent Domingue- 302  
Michel Bilodeau - 303 (procuration)  
Danielle Hardy et Réjean Bernard – 304 (procuration)  
Claude Ruest- 305  
Richard Wojciechowski- 306 (procuration)  
Linda Champagne- 402 (procuration)  
Philippe Pereira- 403 (procuration)  
Hélène Dupéré - 404  
Donald Tremblay - 404 (procuration)  
Gisèle Châteauvert- 406

Présences : 415 de L'Atmosphère

Pierre Boudages - 102 (Procuration)  
Carole Gervais et Michel Delisle - 103  
Gilles Gorneau - 104 (procuration)  
Erik Zwarts - 105  
Sylvie Bussièrès et Tariq Hassan - 202 (procuration)  
Chantal Aubry - 205

Guy Morisette - 205 (procuration)  
Pierre Bourdages – 206 (procuration)  
Aida Zewdu Kebebe - 302 (procuration)  
Gilles Gorneau - 303 (procuration)  
Diane Roberge - 308  
Stéphanie Badeau - 401 (procuration)  
Eric Soucy & Odile Roy - 402  
Claudette Richard et Marcel Richard – 405

Présences : 425 de L'Atmosphère

Nicolas Tremblay, Junic

Edith Larivière, Junic

Annie Mignault - 102

Gestion Intégral :

Charles A. Drolet, Directeur générale

Mellissa Sincennes, Assistante au gestionnaire

**1. Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum**

Le quorum est constaté avec 100% pour le 395 et 87.5 % pour le 405, et 54% pour le 415 et 100% pour le 425.

L'assemblée débute à 18 h 15.

**2. Élection d'un(e) président(e) et secrétaire d'assemblée**

Pierre Ladouceur, propriétaire du 395 L'Atmosphère unité 302, agira à titre de Président

**Proposé par :** Eric Soucy

**Secondé par :** Nathalie Gagnon

**Adopté à l'unanimité**

Charles A. Drolet à titre de secrétaire.

**Proposé par :** Eric Soucy

**Secondé par :** Nathalie Gagnon

### **3. Lecture et adoption de l'ordre du jour**

L'ordre du jour est adopté avec l'ajout aux points varia; charte de vie en copropriété proposé par Joel Browne, Frais pour le Club proposé par Natalie Gagnon et Couleur de paillis proposé par Joel Browne

**Proposé par :** Diane Damboise

**Secondé par :**

**Adopté à l'unanimité**

### **4. Adoption du procès verbal du 10 mars 2016.**

Au point 2 du varia «Compte distinct pour fond de Prévoyance» Jacques Damboise mentionne que ce compte n'a jamais été ouvert;

Françoise Deschênes fait remarque de quelques erreurs de grammaire.

**Proposé par :** Renaud Marcotte

**Secondé par :** Francine Charbonneau

**Adopté à l'unanimité**

### **5. Présentation des états financiers se terminant le 31 octobre 2016**

Les états financiers sont présentés, Des erreurs sont mentionnées par quelques copropriétaires de l'assemblée. Comme Gestion immobilière Intégrale n'a pas de comptable sur place, les explications n'ont pu être données. Les résultats financiers ne sont pas approuvés par l'assemblée. Cette situation s'était produite l'année précédente également.

**Proposé par :**

**Secondé par :**

**Adopté à l'unanimité**

### **6. Présentation du budget 2016-2017**

Le budget est présenté et des discussions s'en suivent, des erreurs sont mentionnées. Le budget proposé ne rencontre pas les attentes de l'assemblée. Cette situation s'était produite également l'année précédente.

Une proposition est faite demandant au CA de l'Initiale d'entamer les procédures afin de mettre fin au contrat avec Gestion immobilière Intégrale. La proposition est adoptée.

### **7. Varia :**

Charte de vie en copropriété :

Ce sujet n'est pas retenu n'ayant jamais été discuté au CA de l'Initial.

Couleur de paillis :

Ce sujet n'est pas retenu n'ayant jamais été discuté au CA de l'Initial.

Frais pour le Club

Le sujet du paiement des taxes sur les cotisations du Club est abordé. Nicolas Tremblay explique que la demande vient des gouvernements et que cette demande est rétroactive au début des opérations du Club.

L'assemblée accepte difficilement cette situation.

Nathalie Gagnon demande un gel des cotisations pour plusieurs années. Nicolas Tremblay s'engage à y réfléchir et à nous informer de sa décision.

**8. Clôture de l'assemblée :**

L'ordre du jour étant épuisé, la levée de l'assemblée est proposée à 19 h 59 par Françoise Deschênes.