

				94-36
		A	C	D
Syndicat des copropriétaires Le Central Groupe A4				
Budget et résultats financiers 2023-2024				
Budget du 1er oct 2024 au 30 sept 2025				
		Budget 2023-2024	Réel/12 mois 2023-2024	Budget proposé 2024-2025
Revenus				
	Cotisations aux charges communes	92 000,00 \$	92 000,16 \$	98 979,00 \$
	Revenus divers	- \$	223,41 \$	- \$
	Autres revenus -Sinistre	- \$	21 880,96 \$	- \$
	Revenus de stationnement intérieur	9 600,00 \$	9 560,00 \$	9 600,00 \$
	Revenus de stationnement extérieur	8 160,00 \$	8 807,14 \$	8 160,00 \$
	Revenus de rangement	- \$	240,00 \$	480,00 \$
	Fonds de prévoyance	- \$	15 700,00 \$	- \$
	Revenu. Intérêt FP	- \$	344,18 \$	- \$
	Revenus intérêts F. Ass	- \$	200,21 \$	- \$
	Cotisation spéciale	- \$	- \$	- \$
	Total des revenus	109 760,00 \$	148 956,06 \$	117 219,00 \$
Dépenses				
	Entretien et réparations	8 000,00 \$	4 382,89 \$	8 000,00 \$
	Conciergerie	9 000,00 \$	8 968,08 \$	9 000,00 \$
	Conciergerie extra	- \$	- \$	- \$
	Nettoyage de tapis	800,00 \$	642,39 \$	1 200,00 \$
	Lavage du garage et des puisards	600,00 \$	551,15 \$	600,00 \$
	Entretien drains et plomberie	- \$	682,38 \$	- \$
	Syndicat horizontal - terrain / stat	17 500,00 \$	17 689,41 \$	18 655,00 \$
	Ascenseur-Contrat annuel	7 300,00 \$	7 407,50 \$	7 500,00 \$
	Ascenseur - appel de service	800,00 \$	- \$	800,00 \$
	Lavage de vitres	1 300,00 \$	- \$	2 000,00 \$
	Connexion - centrale incendie	500,00 \$	469,08 \$	1 500,00 \$
	Inspection alarme et gicleurs	2 000,00 \$	4 217,74 \$	4 000,00 \$
	Électricité	4 800,00 \$	5 018,56 \$	5 100,00 \$
	Gazifère	7 000,00 \$	5 824,97 \$	6 529,00 \$
	Téléphone et internet	3 800,00 \$	4 048,26 \$	4 050,00 \$
	Communication	- \$	- \$	300,00 \$
	Assurances générales	12 600,00 \$	12 577,48 \$	14 417,00 \$
	Dépense de bureau	- \$	403,31 \$	405,00 \$
	Frais bancaires	160,00 \$	214,79 \$	225,00 \$
	Taxes, licences et permis	200,00 \$	- \$	200,00 \$
	Honoraires professionnels	- \$	- \$	- \$
	Honoraires de gestion	9 200,00 \$	8 830,08 \$	8 850,00 \$
	Travaux - Sinistre	- \$	29 276,38 \$	- \$
	Total des dépenses	85 560,00 \$	111 204,45 \$	93 331,00 \$
Affectations aux fonds				
	Fonds de prévoyance (25,95%)	15 700,00 \$	15 700,00 \$	23 888,00 \$
	Dû au fonds de prévoyance	8 500,00 \$	- \$	- \$
	Cotisation spéciale	- \$	- \$	- \$
	Total des affectations aux fonds	24 200,00 \$	15 700,00 \$	23 888,00 \$
Excédent des revenus sur les dépenses				
		109 760,00 \$	126 904,45 \$	117 219,00 \$
	Surplus(déficit) de l'exercice financier	- \$	22 051,61 \$	- \$

Augmentation de 7,59%