

# Gestion Allumettières

Gestion immobilière: Syndicats de copropriété / Propriétaires / Investisseurs

L'INITIAL - GROUPE A

## Budget 2023-24

Charges Communes - FDP	48,325.00 \$	
Fonds de prévoyance	12,440.00 \$	25.7%
Total des Charges	60,765.00 \$	
Composte	1,080.00 \$	
Surplus accumulé		
Total des Charges - Composte	59,685.00 \$	

Unités	CHARGES COMMUNES						STATIONNEMENTS			TOTAL		AUGMENTATION					
	Quote-Part	Charges Communes	Mois	Composte	Mois	Prélèvement/Syndicats	#	Quote-Part	Annuel	/12 mois	Pour 1	Annuel	/12 mois	Annuel	/12 mois	%	Moyenne / Unité
395 12	15.055%	8,985.58 \$	748.80 \$	154.29 \$	12.86 \$	761.66 \$	9	7.307%	4,360.90 \$	363.41 \$	40.38 \$	13,500.77 \$	1,125.06 \$	\$ 366.50 \$	30.54	2.8%	30.54 \$
115 24	15.055%	8,985.58 \$	748.80 \$	308.57 \$	25.71 \$	774.51 \$	12	9.742%	5,814.54 \$	484.54 \$	40.38 \$	15,108.69 \$	1,259.06 \$	\$ 415.59 \$	34.63	2.8%	17.32 \$
415 24	15.055%	8,985.58 \$	748.80 \$	308.57 \$	25.71 \$	774.51 \$	11	8.930%	5,329.99 \$	444.17 \$	40.38 \$	14,624.14 \$	1,218.68 \$	\$ 402.66 \$	33.55	2.8%	16.78 \$
425 24	15.055%	8,985.58 \$	748.80 \$	308.57 \$	25.71 \$	774.51 \$	17	13.801%	8,237.26 \$	686.44 \$	40.38 \$	17,531.41 \$	1,460.95 \$	\$ 480.25 \$	40.02	2.8%	20.01 \$
84	60.22%	35,942.31 \$	2,995.19 \$	1,080.00 \$		3,085.19 \$	49	39.78%	23,742.69 \$	1,978.56 \$		60,765.00 \$	5,063.75 \$	\$ 1,665.00 \$	138.75		
		59,685.00 \$										\$ 1,665.00 \$	138.75				
		60,765.00 \$										\$ 2.8%					

## Budget 2024-25

Charges Communes - FDP	51,225.00 \$	
Fonds de prévoyance	13,575.00 \$	26.5%
Total des Charges	64,800.00 \$	
Composte	1,080.00 \$	
Surplus accumulé		
Total des Charges - Composte	63,720.00 \$	

Unités	CHARGES COMMUNES						STATIONNEMENTS			TOTAL		AUGMENTATION					
	Quote-Part	Charges Communes	Mois	Composte	Mois	Prélèvement/Syndicats	#	Quote-Part	Annuel	/12 mois	Pour 1	Annuel	/12 mois	Annuel	/12 mois	%	Moyenne / Unité
395 12	15.055%	9,593.05 \$	799.42 \$	154.29 \$	12.86 \$	812.28 \$	9	7.307%	4,655.72 \$	387.98 \$	43.11 \$	14,403.05 \$	1,200.25 \$	\$ 902.29 \$	75.19	6.7%	75.19 \$
115 24	15.055%	9,593.05 \$	799.42 \$	308.57 \$	25.71 \$	825.13 \$	12	9.742%	6,207.63 \$	517.30 \$	43.11 \$	16,109.25 \$	1,342.44 \$	\$ 1,000.56 \$	83.38	6.6%	41.69 \$
415 24	15.055%	9,593.05 \$	799.42 \$	308.57 \$	25.71 \$	825.13 \$	11	8.930%	5,690.33 \$	474.19 \$	43.11 \$	15,591.94 \$	1,299.33 \$	\$ 967.80 \$	80.65	6.6%	40.33 \$
425 24	15.055%	9,593.05 \$	799.42 \$	308.57 \$	25.71 \$	825.13 \$	17	13.801%	8,794.14 \$	732.85 \$	43.11 \$	18,695.76 \$	1,557.98 \$	\$ 1,164.35 \$	97.03	6.6%	48.51 \$
84	60.22%	38,372.18 \$	3,197.68 \$	1,080.00 \$		3,287.68 \$	49	39.78%	25,347.82 \$	2,112.32 \$		64,800.00 \$	5,400.00 \$	\$ 4,035.00 \$	336.25		
		63,720.00 \$										\$ 4,035.00 \$	336.25				
		64,800.00 \$										\$ 6.6%					

November 29, 2024