

Syndicat des copropriétaires le Quatuor Groupe A  
Assemblée générale annuelle

Budget prévisionnel 2024 - 2025  
Budget forecast 2024-2025

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES  
L'INITIAL - GROUPE A  
BUDGET PROVISOIRE

1ier NOVEMBRE 2024 AU 31 OCTOBRE 2025

SYNDICATE OF CO-OWNERS  
L'INITIAL - GROUP A  
PROVISIONAL BUDGET

NOVEMBER 1 2024 TO OCTOBER 31, 2025

	Delta	BUDGET 2023/24	ESTIM(É)ATE 2023/24	Budget 2024/25	
<b>PRODUITS</b>					<b>REVENUE</b>
Charges communes		35,942	35,942	<b>38,372</b>	Assessment Fees
Stationnement extérieur		23,743	23,743	<b>25,348</b>	Parking Outside
Préposé au composte		1,080	1,080	<b>1,080</b>	Compost attendant
Cotsation Spéciale - Addition Stationnements Visiteurs		-	-	-	Special assesment - added visitor parking spaces
	<b>6.6%</b>	<b>60,765</b>	<b>60,765</b>	<b>64,800</b>	
<b>CHARGES</b>					<b>EXPENDITURES</b>
<b>Affectation au Fonds de prévoyance</b>	<b>9.1%</b>	<b>12,440</b>	<b>12,440</b>	<b>13,575</b>	<b>Allocation to the Reserve fund</b>
<b>Entretien et réparations</b>					<b>Maintenance &amp; Repairs</b>
Entretien et réparations - remise à déchets	0	1,000	1,520	<b>1,000</b>	Maintenance and repairs - garbage shed
Entretien et réparations - pavés imbriqués	2,500	3,500	5,895	<b>6,000</b>	Maintenance and repairs - paving stones
Entretien et réparations- stationnements et puisards	0	1,000	2,450	<b>1,000</b>	Maintenance and repairs - parking lots and catch basins
Irrigation O/F et réparations	0	1,500	1,500	<b>1,500</b>	Irrigation O/C & repairs
Paysagement et déneigement	0	28,750	28,750	<b>28,750</b>	Landscaping & snow removal
Paysagement plantes/arbustes/arbres & paillis	0	4,000	3,150	<b>4,000</b>	Landscaping plants/shrubs/trees & mulch
Entretien pelouse - Engrais & herbeicide	0	1,150	1,150	<b>1,150</b>	Grass maintenance - feed & herbacide
Services sanitaires - Location conteneurs	175	1,150	1,285	<b>1,325</b>	Sanitary services - Bin rentals
Préposé au composte	0	1,080	1,080	<b>1,080</b>	Compost attendant
	<b>6.2%</b>	<b>43,130</b>	<b>46,780</b>	<b>45,805</b>	
<b>Administration</b>					<b>Administration</b>
Assurances	150	1,300	1,205	<b>1,450</b>	Insurance
Frais bancaires	50	100	130	<b>150</b>	Bank fees
Frais postaux	0	25		<b>25</b>	Postal fees
Frais - Autres	25	50	65	<b>75</b>	Other Fees
Honoraires de gestion	0	3,720	3,720	<b>3,720</b>	Management fees
	<b>4.3%</b>	<b>5,195</b>	<b>5,120</b>	<b>5,420</b>	
<b>Total des Charges</b>	<b>6.6%</b>	<b>60,765</b>	<b>64,340</b>	<b>64,800</b>	
<b>Bénéfice (déficit) net</b>		-	-3,575	-	<b>Net excess (deficiency)</b>
Solde de fonds au début		3,765	3,765	<b>190</b>	Accumulated surplus, beginning
<b>Solde de fonds à la fin</b>		<b>3,765</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>Accumulated surplus (deficiency), end</b>

November 29, 2024