



RAPPORT ANNUEL 2020-2021

Syndicat Horizontal Le Quatuor Groupe A– Gatineau

Assemblée Générale Annuelle - Virtuelle

Mercredi, 26 Janvier 2022, 18h30

SYNDICAT HORIZONTAL (INITIAL)

- **REGROUPEMENT DE 4 SYNDICATS**
 - **GROUPE A1 - 395 ATMOSPHERE**
 - **GROUPE A2 - 115 BRUXELLES**
 - **GROUPE A3 - 415 ATMOSPHERE**
 - **GROUPE A4 – 425 ATMOSPHERE**

MISSION

SYNDICAT HORIZONTAL (INITIAL)

- **PARTAGER, RÉGLEMENTER ET GÉRER LES SERVICES ET INTÉRÊTS COMMUNS DES 4 SYNDICATS PARTICIPANTS RESPONSABLE DE L'ENTRETIEN ET RÉPARATIONS DES PARTIES COMMUNES ET DES PARTIES PRIVATIVES – STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS (49).**
- **PARTIES COMMUNES SONT:**
 - **LE SOL, EN SURFACE ET PROFONDEUR, SAUF CE QUI COMPOSE UNE PARTIE PRIVATIVE;**
 - **LA VOIE D'ACCÈS, LES JARDINS OU ESPACES DE TERRAIN, LES TROTTOIRS, AINSI QUE LES ÉQUIPEMENTS ET INSTALLATIONS D'AQUEDUC ET D'ÉGOUTS ET D'ÉLECTRICITÉ, SAUF CE QUI EST INCLUS À L'INTÉRIEUR DES BORNES DES PARTIES PRIVATIVES;**
 - **LES ESPACES DE STATIONNEMENTS RÉSERVÉS AUX VISITEURS (6) ET LES ESPACES DE STATIONNEMENTS RÉSERVÉS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RESTREINTE (3) SUR LA PARTIE COMMUNE ET QUI NE SONT PAS DES PARTIES PRIVATIVES STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS.**

PARTAGE DES CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES SYNDICAT HORIZONTAL (INITIAL)

- AU TAUX DE 15.055% POUR CHAQUE SYNDICAT, SOIT 60.22% DES DÉPENSES SONT PARTAGÉES À PART ÉGALE ENTRE LES 4 SYNDICATS
- LA BALANCE DES DÉPENSES EST PARTAGÉ PROPORTIONNELLEMENT AUX NOMBRES DE STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS DÉTENUS PAR CHAQUE SYNDICAT, SOIT:
 - 395 - 9 STATIONNEMENTS
 - 115 - 12 STATIONNEMENTS
 - 415 - 11 STATIONNEMENTS
 - 425 - 17 STATIONNEMENTS
 - TOTAL = 49 STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Sylvie Roy (395) - Présidente

Sabine Louis (425) - Secrétaire

Marc Rigden (115) - Administrateur

Gérald Bisson (415) - Trésorier

Diane Damboise (395) - Présidente sortante

SOMMAIRE DES RÉALISATIONS ADMINISTRATIVES

- VÉRIFICATION ET REDRESSEMENT DES ÉTATS FINANCIERS DES ANNÉES ANTÉRIEURES
- VÉRIFICATION ET REDRESSEMENT DE LA DISTRIBUTION DES STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS
- BUDGET 2020-21
- NÉGOCIATION COLLECTIF – CESSATION DE PARTICIPATION OBLIGATOIRE AU CLUB
- VÉRIFICATION MENSUELLE DES ÉTATS FINANCIERS
- PLAN DE GESTION DE L'ACTIF (FONDS DE PRÉVOYANCE) – 747\$
- RENOUELER L'ENTENTE DE SERVICE - COMPOSTAGE
- MISE À JOUR DU RÈGLEMENT SUR LES STATIONNEMENTS – DÉNEIGEMENT
- NOUVELLES POLITIQUES
 - TRAVAUX À UN MÈTRE DES BÂTIMENTS
 - PAYSAGEMENT
- BUDGET 2021-22

SOMMAIRE DES RÉALISATIONS ENTRETIEN ET RÉPARATIONS

- **LEVÉE DES ORDURES – AUGMENTER À UNE FOIS PAR SEMAINE - \$24 SUPPLÉMENTAIRE PAR CONTRIBUABLE SUR LE COMPTE DE TAXE MUNICIPALE**
- **RETRACER LES LIGNES DE STATIONNEMENTS**
- **REPLACEMENT DU PAILLIS SUR LES TERRAINS (12 003\$) ET REPLACEMENT D'ARBUSTES MORTS (1 862\$)**
 - **8 616\$ AFFECTÉ AU FONDS D'OPÉRATION**
 - **5 250 AFFECTÉ AU FONDS DE PRÉVOYANCE**
- **RÉPARATION PORTE DE GARAGE DE LA REMISE**
- **RÉPARATIONS DES TROUS DANS L'ASPHALTE**
- **IDENTIFICATION DES ARBUSTES À REMPLACER OU DÉPLACER POUR 2021-22**